



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 19.02.2021. 23:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316059, VRBNIK

Broj ZK uložka: 3562

Broj zadnjeg dnevnika: Z-853/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------------|----------|-----|------|-----------------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 4855/1 | EKONOMSKI OBJEKAT I DVOR | | | 1227 | PRIPIS IZ G.T.9, ZK.UL.2698 |
| | | UKUPNO: | | | 1227 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1.1 | Primljeno:29.rujna 1997. Z-2670/97 Zabilježeno je da kod upisa objekta na z.č.4855/1 izvršen nez priložene uporabne dozvole. | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----------------------|---------------------------------|-----------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | KATUNAR VINARIJA D.O.O., VRBNIK | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|------------------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Primljeno:11.veljače 2005. Z-602/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.301-22/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 10.veljače 2005. solemniziranog pod brojem OU-365/2005, uknjiženo je pravo zaloga na nekretnini u A, radi osiguranja iznosa od =1.000.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize HNB važećem na dan korištenja kredita sa ugovorenim pripadajućim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, u korist: | 1.000.000,00 EUR | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|---------------|------------------|
| 1.9 | Zaprimljeno 21.01.2021.g. pod brojem Z-853/2021 | | na 1.1 |
| | <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 24.03.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 10.12.2020, PISANA POTVRDA O PLAĆENOJ NAKNADI 15.12.2020, PUNOMOĆ, RJEŠENJE GŽ-ZK-9/2016-2, POVJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, upisanog pod pos.br.Z-602/05,na nekretninama uz zadržavanje reda prvenstva koje je imalo založno pravo upisano pod posl. Z-602/05 uknjiženog u korist Addiko Bank dioničko društvo, OIB: 14036333877, iz Slavonska avenija 6, Zagreb sljednik H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, iz Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,zajedno sa prijenosom zabilježbe ovršnosti tražbine za korist predlagatelja upisa :</p> <p>ESTATE WINERY DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU VINA I TRGOVINU, OIB: 20810927911, VINOGRADSKA 17, VRBNIK 51500 KRK</p> | | |
| 3. | | | |
| 3.2 | Zaprimljeno 19.11.2015. broj Z-6249/15 | | ZABILJEŽBA OVRHE |
| | <p>Na temelju rješenja o ovrhi Općinskog suda u Rijeci od 12.studenog 2015. posl.broj:Ovr-4316/2015, zabilježuje se ovrha na mjestu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod br. Z-2626/15, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, u pravnoj stvari ovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, OIB:33039197637.</p> | | |
| 5. | | | |
| 5.1 | Zaprimljeno 30.11.2016.g. pod brojem Z-31405/2016 | | |
| | <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, NAREDBA OVR-9377/16, po službenoj dužnosti temeljem prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl.brojem Ovr- 9377/16. pozivom na čl.84a ZZK NN 91/94. predlagatelja, Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, OIB: 85828625994, Radnička Cesta 80, Zagreb, protiv protustranke Katunar Vinarija D.O.O., OIB: na nekretninama Katunar Vinarija 70619834717, Vinogradska 17, Vrbnik, Krk, D. O.O., OIB: 70619834717, Vinogradska 17, Vrbnik, 51500 Krk zabilježuje se prijedlog-pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini.</p> | | |
| 6. | | | |
| 6.1 | Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-5234/2019 | 64.664,47 HRK | |
| | <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ OVR-9377/2016 21.03.2019, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSLOVNI BROJ OVR-9377/16 11.04.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 64.664,47 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, za korist:</p> <p>FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</p> | | |
| 6.2 | Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-5234/2019 | | na 6.1 |
| | ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, sukladno čl. 259. st. 2. Ovršnog zakona | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.02.2021.